



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ
Београд - Врачар, Дубљанска 48
Пословни број: ИИ 3389/2019
Идент. број предмета: 39-01-03389-19-0135
Дана 22.12.2021. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку извршног повериоца УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Београд, ул. Француска бр. 29, чији је пуномоћник адв. Александар Мајкић, Београд, Косовска бр.11-Хотел Унион и извршног повериоца БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА АД БЕОГРАД, ул. Краљице Марије 3, против извршног дужника Ружица Ђоковић, Београд, ул. Патријарха Јоаникија 18, ЈМБГ: 1308947719058 и извршног дужника Јокић Ивана из Београда, ул. Војводе Степе 194, ЈМБГ: 2502971710376, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца Универзал банка а.д. Београд у стечају, које је одређено решењем о извршењу Четвртог општинског суда у Београду, Посл. број И-И VIII 126/05 од 09.12.2005. године, као и ради намирања новчаног потраживања повериоца Банка поштанска штедионица а.д. Београд, које је одређено решењем о извршењу Четвртог општинског суда у Београду, Посл. број И 9109/2006 од 04.08.2006. године, на основу Решења Другог основног суда у Београду, број 11И-1670/15 од 15.05.2019. године којим је обустављено спровођење извршења пред судом и одређено да се поступак извршења настави пред овим јавним извршитељем, као и на основу закључка овог јавног извршитеља ИИ 3389/2019 од 06.07.2020. године, применом одредбе члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу, ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 22.12.2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретности у својини извршног дужника Јокић Ивана из Београда, ул. Војводе Степе 194, ЈМБГ: 2502971710376, и то:

Стана, у улазу куће број 18, у улици Ратка Вујовића „Чоче“, собности трособан, број стана 52, површине 89,61m² на XVIII спрату куће која се налази на кат. парц. 452/1, 496/4 и 496/12 ЗКУЛ 2318 КО Кнежевац (према подацима старог премера), а према подацима новог премера - стана број посебног дела 52, евиденцијски број 52, који се налази у улици Патријарха Јоаникија 18, собности трособан стан, корисне површине 90m², на осамнаестом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, која је изграђена на катастарској парцели 265/1, уписане у листу непокретности 1613 КО Кнежевац,

купцу Јокнић (име оца: Петар) Радоици из Београда, ул. Коларчева 4/8/26, ЈМБГ: 0211982290016.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Раковица, ДА ОДМАХ, по пријему овог закључка, УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ на непокретности из претходног става овог закључка, у корист купца Јокнић (име оца: Петар) Радоице из Београда, ул. Коларчева 4/8/26, ЈМБГ: 0211982290016.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Ружица Ђоковић, Београд, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу Јокнић (име оца: Петар) Радоици из Београда, ул. Коларчева 4/8/26, ЈМБГ: 0211982290016, непокретност која је ближе описана у ставу један изреке овог закључка, под претњом принудног извршења.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Раковица да изврши брисање свих уписаних права и терета који су се угасили куповином или које купац није преузео као и обустава поступака уписа у погледу непокретности из става I изреке овог закључка, које претходе овом закључку о предаји, која се има спровести спајањем поступака уписа по овом закључку, са поступком уписа у току, и то:

Дана 22.03.2004. године ХИПОТЕКА, Пр.22.марта 2004. ДН.5547/04 на основу решења Београд IV под I-VII-339/2004 од 17. марта 2004. укњижује се заложно право на трособан стан бр.52 на 18. спрату зграде у улици Ратка Вујовића Чоче кћ.бр.18-20 на улазу бр.18, власништво Ђоковић Љубице из Београда, за одобрен кредит предузећу за спољну и унутрашњу трговину "Д ЕКВАТОР" д.о.о. из Н. Београда по уговору бр.01-420-0105148.1 у износу од 2.000.000,00 дин. са динамиком враћања у три месечне рате с тим да прва рата у износу од 660.000,00 дин. доспева 25.10.2004. друга рата у износу од 660.000,00 дин. доспева 25.11.2004. и трећа рата у износу од 680.000,00 дин. доспева 25.12.2004. са каматом стопом од 1.50% месечно, у корист: "УНИВЕРЗАЛ" банке а.д. из Београда,

Дана 24.01.2005. године ХИПОТЕКА, Пр.24.јануара 2005. ДН-923/05 на основу решења, Београд IV I-VII бр.2362/04 од 28.12.2004. укњижује се заложно право на трособном стану бр. 52.на 18. спрату зграде у улици Ратка Вујовића Чоче кћ.бр.18-20, улаз бр.18, за кредит одобрен "МИМИД ТРЕЈД"д.о.о. из Београда од 29.000.000,00 дин са условима по уговору о кредиту бр.61117-0 од 22.12.2004. године у корист: Поштанске штедионице ад Београд,

Дана 21.12.2005. године ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, Пр. 21. децембра 2005. ДН 26734/05 забележује се наређење о извршењу, Београд IV, бр.IV-VII-126/05 од 09.12.2005. против дужника Ђоковић Ружице из Београда продајом трособног стана бр.52. од 89.61м² на 18. спрату зграде у улици Ратка Вујовића Чоче кћ.бр.18-20, улаз бр.18, власника Јокић Ивана, ради исплате износа од 2.000.000,00 дин са каматом од 1.83%, те од износа добијеног продајом намирити повериоца "УНИВЕРЗАЛ" банке а.д. из Београда,

Дана 31.08.2006. године ХИПОТЕКА, Пр.31. августа 2006. ДН-19319/06 на основу решења Београд IV И-9109/06 од 4.8.2006.г. забележује се решење о извршењу јавном продајом трособног стана бр.10 од 90м² на кп 265/1 на XVIII спрату, на улазу к.бр.18 у ул. Ратка Вујовића Чоче, Јокић Ивана ради намирења повериоца Поштанске штедионице ад, у износу од 32.500.268,60 дин.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор, али се може поднети захтев за отклањање неправилности

